

El MAI y el problema agrario

Se atendieron 2.200 consultas

Unas 1.000 fueron escritas y más de 1.200 fueron verbales, sobre diversos asuntos de carácter agrario general, tales como conflictos sobre caminos de servidumbre, conflictos sobre construcción de cercas en zonas ganaderas y agrícolas, quemas, abusos sobre baldíos nacionales, etc. Hubo una activa correspondencia con autoridades fiscales y políticas de todo el país, algunas de las cuales dieron valiosa colaboración.

Casos de ocupantes en precario

Con motivo de la suspensión de la Ley N° 88 de 14 de julio de 1952, que regulaba los intercambios de tierras entre el Estado y los dueños de fincas con ocupantes precarios (mal llamados parásitos) se mantuvo la práctica de intervenir amistosamente, cuando la intervención fue solicitada por los interesados, para propiciar entendimiento entre las partes.

Se logró arreglar satisfactoriamente algunos casos de esta naturaleza.

Audiencias del Servicio Nacional de Electricidad

Se atendieron alrededor de 42 audiencias, en relación con el trámite de concesiones de pajas de agua.

Audiencias del Juzgado Civil de Hacienda

Con motivo del trámite de los denuncios de tierra, que atiende el Juzgado Civil de Hacienda, en cumplimiento de la Ley N° 13 de 10 de enero de 1939, que le confiere audiencias al Ministerio de Agricultura e Industrias, fueron atendidas alrededor de 12 consultas. Se elaboraron cuidadosos informes de carácter técnico en relación con la ubicación y mejoras agrícolas de cada parcela.

Se mantuvo control de fincas y colonias del Estado

Fueron atendidas las colonias "La Rita" y "El Bosque" en el Atlántico, "Carvajal" y "Toro Amarillo" en Sarapiquí y "Santa Cecilia" en Paquera.

Trabajos realizados en fincas "El Bosque" y "La Rita":

Reparaciones en puentes: 102.

Tabloncillo cambiado en puentes: 30 metros.

Chapeas por debajo de puentes: 14.

Polines nuevos colocados en la vía: 2.990.

Reparaciones en carros tractor: 42.

Reparaciones en pegas de tranvía: 454.

Reparaciones en switches: 40.

Rieles cambiados: 8.

Líneas de construcción: 500 metros.

Línea tranvía balastreada: 750 metros.

Ordenes pasadas a colonos para limpiar cercas y calles: 200.

Disputas atendidas entre colonos: 132.

Mayores ingresos con mejores sistemas de arrendamiento de tierras nacionales

Se tramitaron 288 solicitudes de arrendamiento de terrenos nacionales. 169 fueron resueltas favorablemente; 119 fueron denegadas. Se dió algún trámite a 1.550. Las solicitudes tramitadas corresponden a un total de 58.904.08 hectáreas.

Como consecuencia de la atención prestada a este trabajo, el MAI percibió ₡ 60.000. En 1948, año en que esta obligación fue asumida por el MAI, otros organismos no percibían más de ₡ 10.000.

Para el año 1957 quedaron sin trámite 170 solicitudes, por 33.623.81 hectáreas.

Se procuró mantener las normas ya establecidas anteriormente de dar una más justa distribución de las tierras nacionales, de incluir en los Contratos cláusulas especiales tendientes a procu-

rar el mejor uso de esas tierras y a la conservación de sus recursos naturales. Para el logro de estos mismos fines se mantuvo activa correspondencia con los solicitantes, arrendatarios, autoridades políticas y fiscales y con el Departamento Ferrestal.

- Notas recibidas: 2.148.
- Notas despachadas: 13.456.
- Ratificaciones: 369.
- Lotes inspeccionados: 111.
- Edictos publicados: 123.
- Oposiciones tramitadas: 6.
- Resoluciones: 342.
- Contratos otorgados: 169.
- Jiras al campo: 15.

Creado nuevo tarjetero de solicitantes

Se inició la elaboración de un nuevo tarjetero que permitirá registrar los nombres de los solicitantes y arrendatarios por escrito, en orden alfabético, lo cual permitirá un mejor control en caso de que una misma persona tenga varias solicitudes o contratos, ya que aunque éstos se hayan tramitado en distintas épocas, aparecerán las tarjetas revisadas en un solo grupo y no dispersas.

Nueva Colonia Agrícola en acción

Se dió especial atención al proyecto de colonia "La Libertad", ubicada en las faldas del Volcán Rincón de la Vieja. Este proyecto se inició en estrecha colaboración con el Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo (INVU), para solucionar la difícil situación en que quedaron alrededor de 40 familias de La Guinea del cantón de Carrillo de Guinacaste, al ser afectadas por inundaciones en esa zona.

Iniciado estudio de problemas para elaborar proyecto de Ley Agraria

Los estudios se condujeron por medio de un Comité integrado por los agrónomos del Departamento de Tierras, Aguas y Colonias, de la Oficina de Planeamiento y del Procurador Agrario.

Se trata de estudiar distintos asuntos de especial trascendencia en esta materia, a fin de buscar la más adecuada solución, y también para ir elaborando algunos Proyecto de Ley de carácter agrario que urge elevar a conocimiento de la Asamblea Legislativa, para un mejor control de las tierras nacionales, y una mejor distribución de las mismas, con base en las distintas formas de tenencia de la tierra.

Voluminosa labor de contabilidad

La atención de cuentas por contratos otorgados en años anteriores, los contratos nuevos y la tarea de compulsión de pago de los arrendatarios morosos, obligó a llevar una contabilidad muy activa.

Los siguientes datos ilustran esa labor:

- Nuevas cuentas anotadas en Libro: 169.
- Anotaciones de Resoluciones: 173.
- Asientos efectuados en los Libros: 996.
- Recibos emitidos: 996.
- Avisos de cobro despachados: 1.096.
- Anotaciones de recibos en índices: 1.902.
- Notas enviadas a los Bancos: 173.

RECORD DE COBRO

Saldo al cobro año anterior ₡	57.623,20
Puesto al cobro en 1956 ...	67.502,05
Total acumulado en 1956 ..	125.125,25
Monto de recibos anulados	
en 1956	1.701,05
Diferencia al cobro en 1956	123.424,20
Total recaudado en 1956 ...	61.590,15
Saldo al cobro para 1957 ..	61.834,05

Se recomendó el riego por aspersores

Al contestar las audiencias emanadas del Servicio Nacional de Electricidad, se recomendó hasta donde fue posible, y en el caso específico del café, el riego por aspersores, ya que este sistema ofrece múltiples ventajas como las siguientes:

- 1º) Economía del líquido

2º) Ofrece la cantidad óptima de agua que requiere el suelo para una adecuada floración del cafeto, sin causar los perjuicios que otros sistemas de riegos producen, ya sea por el efecto mecánico de la erosión o por proporcionar agua de gravedad con la consecuente pérdida de nutrientes por percolación.

3º) Al haber economía del líquido, consecuentemente se aumenta el área de irrigación y por consecuencia una vez más, el número de usuarios.

Se efectuaron 47 inspecciones

A continuación se presenta un cuadro de la diferente labor inspectiva efectuada en este renglón de aguas:

Riego	19
Servicios domésticos	3
Fuerza hidráulica	13
Domésticos, abrevadero y riego	3
Domésticos y abrevadero	3
Domésticos y riego	3
Abrevadero y riego	2
Balneario	1
	—
Total inspecciones	47

Denuncios y ocupantes en precario

Se atendieron las audiencias emanadas del Juzgado Civil de Hacienda en cuanto a denuncios de terrenos baldíos. 12 casos fueron despachados en Pérez Zeledón, Limón, Golfito y Moctezuma.

Se resolvieron varios casos de ocupantes en precario, con resultados ampliamente satisfactorios.

TRABAJOS REALIZADOS EN FINCAS "EL BOSQUE" Y "LA RITA"

Reparaciones en puentes: 102
Tabloncillo cambiado en puentes: 30 metros.
Chapeas por debajo de puentes: 14
Polines nuevos colocados en la vía: 2990
Reparaciones en carros tractor: 42
Reparaciones en pegas del tranvía: 454
Reparaciones en suiches: 40
Rieles cambiados: 8 metros
Líneas de construcción: 500 metros
Línea tranvía balastreada: 750 metros
Ordenes pasadas a colonos para limpiar cercas y calles: 200
Disputas atendidas entre colonos: 132.