

1 CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.-----

2 Entre nosotros, ANTONIO ALVAREZ DESANTI, mayor, casado, Abogado, vecino de San  
3 José, con cédula de identidad No. 1-489-842, en mi carácter de Ministro de  
4 Agricultura y Ganadería, según Decreto de Nombramiento No. 17506-P del 1 de  
5 mayo de 1987 en adelante denominado "EL MINISTERIO" y WILLIAM WEBB CASASOLA,  
6 mayor, casado, Périto Evaluador, vecino de Dulce Nombre de Naranjo, Alajuela,  
7 con cédula de identidad No. 1-300-587, en mi carácter de Presidente del Centro  
8 Agrícola Cantonal de Valverde Vega, cédula jurídica No. 3-007-071726-03,  
9 nombramiento efectuado en la Sesión Número 148 celebrada el veintiocho de  
10 enero de mil novecientos ochenta y ocho, en adelante denominado "EL CENTRO",  
11 convenimos en celebrar el presente Contrato de Arrendamiento que se regirá en  
12 los especial por las siguientes cláusulas:-----

13 **PRIMERA:** "EL CENTRO" es propietario de un inmueble situado en Distrito  
14 Primero: Sarchí Norte, Cantón doce: Valverde Vega, Provincia de Alajuela,  
15 inscrita al Tomo 2308, Folio 42, Asiento 1, finca Número: 159937, con un área  
16 de 141.85 metros cuadrados.-----

17 **SEGUNDA:** En el inmueble descrito "EL CENTRO" tiene construído un local, que  
18 es utilizado para oficinas.-----

19 **TERCERA:** "EL CENTRO" arrendará a "EL MINISTERIO" parte del local para que sea  
20 utilizado como oficinas de la Promotoría Agrícola de Valverde Vega.-----

21 **CUARTA:** "EL MINISTERIO" pagará por concepto de arrendamiento del local a "EL  
22 CENTRO" la suma de dos mil quinientos colones por mes (¢2.500) con cargo a la  
23 Partida Presupuestaria Código 10-183-102.-----

24 **QUINTA:** El presente contrato tendrá vigencia de un año rigiendo a partir del  
25 primero de febrero de mil novecientos ochenta y ocho, de conformidad con la  
26 autorización de Proveduría Nacional mediante Oficio CD-71-88.-----

27 **SEXTA:** Para efectos fiscales estimamos el presente Contrato de  
28 Arrendamiento en la suma de treinta mil colones (¢30.000).-----

29 Leído lo anterior y estando conformes las partes, firmamos en la Ciudad de San  
30 José, a los diez días del mes de mayo de mil novecientos ochenta y ocho.-----

1  
2  
3 **EL MINISTRO DE AGRICULTURA Y GANADERIA**

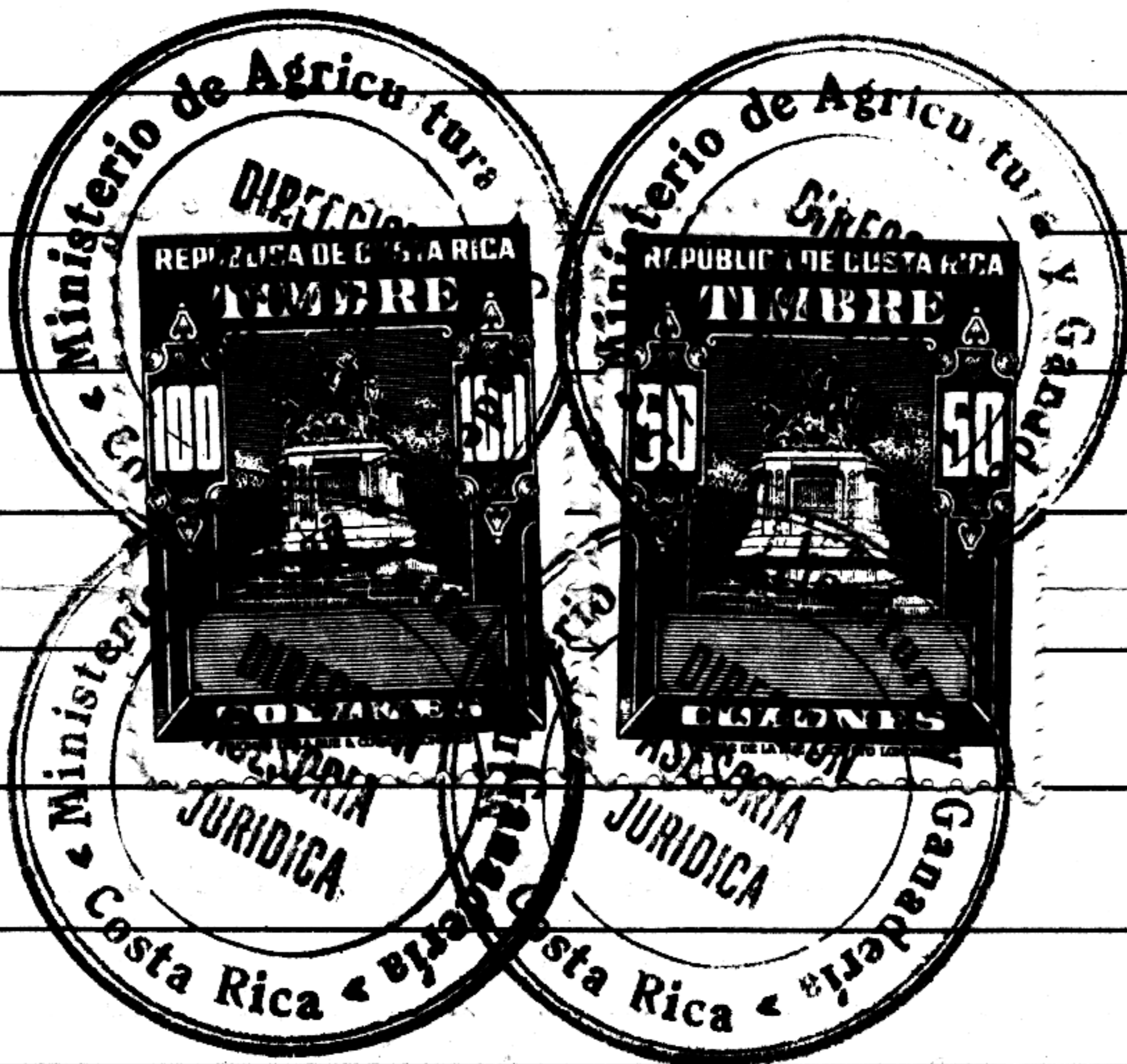


4 **Antonio Alvarez Desanti**

5  
6 *William Webb Casasola*

7 **PRESIDENTE CENTRO AGRICOLA CANTONAL VALVERDE VEGA**

8 **William Webb Casasola**



17  
18  
19  
20  
21

10 AGU. 1988  
San José,  
**APROBADO**  
*William Webb Casasola*  
Contraloría General de la República  
Costa Rica

22  
23  
24  
25

"Este contrato se refrenda conforme a los términos y condiciones del oficio 2129-L-88 que queda aquí incorporado".

26  
27  
28  
29  
30 **SVY/mcch.-**