

1 **CONTRATO DE CONSTRUCCION DE LA SEDE REGIONAL DE PESCA Y ACUACULTURA EN QUEPOS,**

2 **SUSCRITO CON LA EMPRESA EDPRO S.A.**-----

3 *Entre nosotros, JUAN RAFAEL LIZANO SAENZ, mayor, casado, Ingeniero Agrónomo,*
4 *con cédula de identidad No. 1-379-262, en mi condición de MINISTRO DE*

5 *AGRICULTURA Y GANADERIA, según Decreto Ejecutivo No. 19709 P del 8 de mayo de*
6 *1990, publicado en La Gaceta No. 86 de esa misma fecha, en adelante denominado*

7 **EL MINISTERIO** y MELZI FEOLI GUTIERREZ, mayor, casado, Ingeniero Civil, con
8 *cédula de identidad No. 1-491-387, miembro activo con número de registro IC*

9 *2615, en mi carácter de GERENTE Y APODERADO GENERALISIMO de la Empresa*
10 *EDIFICACIONES PROYECTADAS SOCIEDAD ANONIMA EDPRO S.A., cédula jurídica No. 3-*

11 *101-064371-06, debidamente inscrita en la Sección Mercantil del Registro*
12 *Público, al tomo 370, folio 54, asiento 45, en adelante denominado **EL***

13 **CONTRATISTA**, suscribimos el presente contrato para la construcción del edificio
14 *de la sede regional de la Dirección de Pesca y Acuicultura en Puerto Quepos,*

15 *Licitación Pública No. 14-92, el cual se regirá por las siguientes cláusulas:--*

16 **Cláusula Primera:** Por medio de resolución de la Comisión Fiscalizadora de
17 *Construcciones de **EL MINISTERIO** del 12 de febrero pasado se aprobó la*

18 *adjudicación de la licitación pública de la obra citada a **EL CONTRATISTA**, en un*
19 *monto de veinte millones novecientos ochenta mil colones 00/100*

20 *(C20.980.000.00) y un plazo de entrega de ciento ochenta días (180 días)*
21 *naturales.*-----

22 **Cláusula Segunda:** Forman parte del presente contrato, las disposiciones
23 *administrativas, las condiciones establecidas en el Cartel, los planos*

24 *constructivos y especificaciones técnicas preparados por la firma consultora*
25 *INDECA S.A., la oferta presentada por **EL CONTRATISTA**, la resolución de*

26 *adjudicación y la orden de compra No. 1859 emitida por el Departamento de*
27 *Proveeduría de **EL MINISTERIO**.*-----

28 **Cláusula Tercera:** **EL CONTRATISTA** asumirá la dirección técnica de la obra, por
29 *intermedio del Ing. Melzi Feoli Gutiérrez (IC 2615) en su condición de*

30 *profesional responsable quien estará obligado a visitar el sitio de la obra,*

1 una vez por semana como mínimo. **EL CONTRATISTA** obtendrá por su cuenta el
2 permiso de construcción de la Municipalidad del Cantón respectivo en que se
3 ejecutará la obra.-----

4 **Cláusula Cuarta:** **EL MINISTERIO** se reserva el derecho de aumentar, disminuir o
5 modificar los alcances del presente contrato, conforme a los porcentajes y
6 condiciones establecidas por las disposiciones legales que rigen la materia de
7 contratación administrativa.-----

8 **Cláusula Quinta:** **EL MINISTERIO** se reserva la función fiscalizadora y de
9 supervisión técnica del proyecto, a efectos de que el presente contrato se
10 cumpla en la oportunidad y condiciones administrativas y técnicas establecidas
11 por el presente contrato. Tales funciones, en representación de **EL MINISTERIO**
12 y como profesional responsable del proyecto, los asumirá el Ing. Federico
13 Picado Gómez - Coordinador de Construcciones de la Dirección de Recursos
14 Externos de **EL MINISTERIO**.-----

15 **Cláusula Sexta:** En el evento de incumplimientos no subsanables, por razones de
16 orden técnico, **EL MINISTERIO** podrá optar por rechazar o aceptar bajo protesta
17 la obra ejecutada, lo que se expresará por medio del acta de recibo de la obra,
18 en la que se expresarán todas las circunstancias del hecho, sin perjuicio de
19 las sanciones civiles o penales a que se haga acreedor **EL CONTRATISTA**. Si
20 los incumplimientos son subsanables, su reparación se hará sin perjuicio de la
21 aplicación de las penalidades que correspondan por mora en la entrega final de
22 la obra, y correrán por cuenta de **EL CONTRATISTA**.-----

23 **Cláusula Séptima:** **EL CONTRATISTA** asume la obligación de iniciar la obra objeto
24 de la presente contratación, dentro del plazo de los ocho días naturales y
25 siguientes a la firma de la orden de inicio del proyecto y entregarlo en el
26 plazo y condiciones establecidas en la oferta. La orden de inicio se dictará
27 con posterioridad al refrendo del presente contrato, por parte de la Dirección
28 General de Asuntos Jurídicos de la Contraloría General de la República.-----

29 **Cláusula Octava:** La obra objeto de la presente contratación deberá ser
30 entregada en un plazo de 180 días naturales, contados a partir de los ocho días

1 siguientes posteriores a la firma de la orden de inicio del proyecto. En caso
2 de mora en la entrega de la obra, **EL CONTRATISTA** deberá pagar a **EL MINISTERIO**
3 por concepto de multa, el 1% del saldo no girado al momento de la demora, por
4 cada día natural de atraso. **EL CONTRATISTA** autoriza a **EL MINISTERIO**, para que
5 el monto correspondiente sea deducido de cada factura presentada a trámite de
6 pago o de la garantía de cumplimiento del proyecto.-----

7 **Cláusula Novena:** No obstante el plazo de entrega señalado en la cláusula
8 anterior, se podrán autorizar prórrogas cuando concurren atrasos imputables a
9 fuerza mayor debidamente justificados por **EL CONTRATISTA** o por demoras
10 ocasionadas o situaciones generadas por **EL MINISTERIO**. Tales prórrogas se
11 deberán de solicitar a la Dirección General de Pesca y Acuicultura, por
12 intermedio del profesional responsable del proyecto, en el plazo señalado en el
13 artículo 237 del Reglamento de Contratación Administrativa.-----

14 **Cláusula Décima:** **EL MINISTERIO** pagará a **EL CONTRATISTA** la suma de
15 C20.980.000.00 (veinte millones novecientos ochenta mil colones 00/100), contra
16 la presentación de facturas parciales conforme el avance del proceso
17 constructivo y la tabla de pagos del proyecto. **EL MINISTERIO** adelantará el 10%
18 del monto de adjudicación, el cual será girado con la presentación de un plan
19 de inversión del mismo y de una garantía complementaria a satisfacción de **EL**
20 **MINISTERIO**. El adelanto será deducido de las facturas de avance en un
21 porcentaje igual al girado.-----

22 **Cláusula Décima Primera:** El trámite de pago de las facturas de avance de obra,
23 reajustes de precios (los que se realizarán de conformidad con las leyes
24 números 5501 de siete de mayo de 1974 y 5518 de dieciocho de abril de 1974, y
25 el reglamento a esas leyes; utilizándose para estos efectos el método sintético
26 alterno) y de trabajos extraordinarios, tendrá una duración máxima de 15 días
27 naturales, que se contarán a partir de su recibo en la Dirección General de
28 Pesca y Acuicultura de **EL MINISTERIO**. Los pagos serán cubiertos con recursos
29 de la Subpartida 510 - Edificios del Presupuesto MAG ATUN 1992.-----

30 **Cláusula Décima Segunda:** **EL CONTRATISTA** deberá depositar en el Departamento de

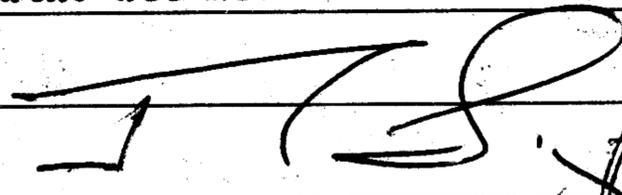
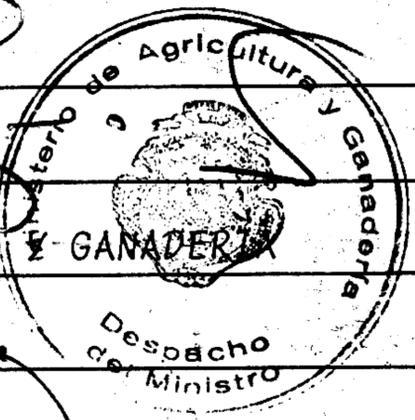
1 Proveeduría de **EL MINISTERIO** la Garantía de Cumplimiento, que se establece
2 conforme a las condiciones del Cartel, en el 5% del monto de la adjudicación.--
3 **Cláusula Décima Tercera:** Concluida la obra objeto de la presente contratación,
4 dentro del plazo originalmente acordado, **EL CONTRATISTA** procederá a su entrega
5 ante funcionarios competentes designados por **EL MINISTERIO** de conformidad con
6 lo que establece el Reglamento de Contratación Administrativa, en el Artículo
7 247.-----

8 **Cláusula Décima Cuarta:** El personal de **EL CONTRATISTA** directo o indirecto, no
9 tendrá relación laboral alguna con **EL MINISTERIO**, el cual queda exonerado de
10 cualquier responsabilidad que se derive de la ejecución del proyecto objeto de
11 contratación.-----

12 **Cláusula Décima Quinta:** Para efectos fiscales se estima el presente contrato
13 en la suma de C20.980.000.00 (veinte millones novecientos ochenta mil colones
14 00/100).-----

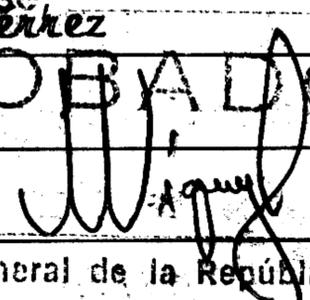
15 **Cláusula Décima Sexta:** Rige a partir del refrendo por parte de la Contraloría
16 General de la República.-----

17 Leído lo anterior y estando conformes las partes, firmamos en la Ciudad de San
18 José, a los veintiún días del mes de abril de mil novecientos noventa y tres.--

19 
20 
21 EL MINISTRO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA
22 J. R. Lizano S.
23 Despacho del Ministro

24 "Este contrato se refrenda conforme
25 a los términos y condiciones del
26 oficio 946 DA 193 que queda
27 aquí incorporado"

28 
29 Contraloría General de la República
30 Costa Rica

31 EL CONTRATISTA
32 San José
33 Melzi Feoli Gutiérrez
34 **APROBADO**
35 
36 Contraloría General de la República

02 JUN. 1993

JC/minch